

esoft systems a/s

Periodemeddelelse for
perioden 1.7.2009 -30.9.2009



PERIODEMEDDELELSE FOR PERIODEN 1.7.2009 - 30.9.2009

esoft systems a/s – Kvartalsregnskab 2009/10

- Omsætning følger forventet niveau.
- Godt kvartalsresultat med overskud.
- Omkostningsoptimering med fuld effekt.
- Succesfuld lancering af nye koncepter.
- Nyt strategisk roadmap, klar til udrulning.
- Sverige fortsat i optimerings og udviklingsfokus.

Omsætning

esoft systems a/s, der omfatter alle aktiviteter i gruppen har i perioden 1.7.2009 – 31.9.2009 opnået en nettoomsætning på ca. 10,6 MDKK mod 12,7 MDKK i samme periode året før, et fald på ca. 16,5 %, hvilket svarer til bestyrelsens forventninger for perioden.

Som en naturlig følge af, at der sættes færre boliger til salg i markedet, er efterspørgelsen på esoft systems ydelser og dermed omsætningen faldet. I første kvartal er der registreret et fald i antal nye ejendomme sat til salg sammenlignet med 4. kvartal. Selskabets andel af markedet er på samme niveau, som de seneste 2 år.

Selskabet har registreret en positiv udvikling i antal kunder.

Markedet har stabiliseret sig, således har flere ejendomsmæglere meldt om bedring i salget. Dermed vil fokus nu øges på kommissioner og dermed behov for differentiering i forhold til konkurrerende mæglere.



esoft systems®

Selskabet forventer et mindre fald i antal nye ejendomme sat til salg i 2. kvartal og har tilpasset omkostningerne og øget hensættelserne herefter.

Væksten i gruppens omsætning i Sverige er under forventet niveau, men forholdsmæssigt foran den realiseret 2008/09

Aktivitetsniveauet har ikke nået samme niveau som i foråret 2009. En ny prisstrategi i Sverige er under implementering, ligeså med en ny omkostningsstrategi for det svenske selskab. Selskabet arbejder forsat på at finde den større strategiske mæglerkæde, der vil indgå et dybere samarbejde med de fordele dette medfører.

Samlet set, vil regnskabsåret 2009/10 være et konsoliderings år for esoft systems.

Resultat

Det samlede perioderesultat for esoft gruppen viser et overskud på TDKK 594. I forhold til resultatet for samme periode sidste år, der viste et underskud på TDKK -1.550, en forbedring af resultatet på TDKK 2.182, hvilket er tilfredsstillende.

Omkostningsoptimering med fuld effekt

Det tilfredsstillende perioderesultat er en konsekvens af, at turnaround processen er lykkedes. Efter gennemførelsen af processen har selskabet foretaget årlige omkostningsbesparelser på i alt 18 MDKK og samtidigt bevaret de nødvendige kompetencer for at sikre selskabets fremtidige udvikling.

Esoft systems forventer, med en markedstilpasset prisstruktur og et optimeret omkostningsniveau, at opnå fortsat positiv udvikling i årene der kommer.

Selskabet har i første kvartal øget sine hensættelser til blandt andet tab på debitorer, kunde bonus etc. I alt ekstra ordinært hensat for TDKK 1.350 til tab på debitorer.

Nye koncepter

Der er i perioden lanceret 2 nye koncepter, der øger konkurrenceevnen for selskabet. Det ene koncept er, et prisstærkt koncept hvor kundens pris fastsættes afhængigt af omfanget og mængden af ydelser de køber. Det andet koncept er, et udviklingskoncept, der fokuserer på innovation og bidrager til den lokale mægler konkurrence fordel.

Danmark

Ny strategisk roadmap, klar til udrulning.

Efter den succesfulde turnaround proces er selskabet forberedt til den fremtidige drift og de nye spændende muligheder der ligger i strategiske samarbejde med udvalgte samarbejdspartnere.

Som tidligere angivet i FN meddelelser, er kerneforretningen ikke berørt af besparelserne. Selskabet har styrket fokus på kerneforretningen, øget service og kvalitet i leverancerne. Derudover vil fokus på innovation, der historisk set, altid har været selskabets styrke, intensiveres.

Succesfulde forhandlinger er afsluttet med flere af selskabets største kunder, og det giver grobund for en fremtidig stabil og rentabel drift.

Sverige

Selskabets prissætning på produkterne samt de interne variable produktionsomkostninger, har gennemgået et optimeringsforløb. Samtidig er de

faste omkostninger minimeret. Disse tiltag skaber et bedre grundlag for indtjeningen.

Oprydning i kundedatabasen, forventes midlertidigt at påvirke omsætningen men samtidigt skabe en bedre platform for fremtidig indtjening.

Vietnam

Selskabet udvikler sig som planlagt og er påbegyndt salg af ydelser til kolleger i samme branche, men på nye markeder. Selskabet redigerer fortsat 4-5.000 billeder om dagen, hvilket skyldes, at faldet i volumen af opgaver fra esoft systems egne aktiviteter, opvejes af tilgang af opgaver fra de nye kunder.. Selskabet fastholder sin status som et forgangseksempel, der henter stor opmærksomhed fra pressen, medarbejdere og kunder.

Senest er selskabet blevet udvalgt som besøgsvirksomhed i forbindelse med et Information and Communication Technologies (ICT) fremstød i anledning af Dronningens statsbesøg til Vietnam i starten af november. Deltagende ICT virksomheder fra Danmark vil aflægge besøg hos esofflow for at se nærmere på outsourcing muligheder samt det at drive virksomhed inden for ICT sektoren i Vietnam. Det er Dansk Erhverv der i samarbejde med den Danske Ambassade står bag ICT fremstødet.



Hovedtal (ureviderede)

Periodetal	1.7.09 – 30.9.09	1.7.08-30.9.08
Nettoomsætning	10.644	12.756
Resultat af primær drift (EBIT)	584	-1.653
Finansielle poster	10	103
Resultat før skat	594	-1.550
Aktiver i alt	18.015	30.931
Egenkapital	5.510	12.486

Pengestrømsopgørelse

TDKK	1.7.09 - 30.9.09	1.7.08-30.9.08
Driftens likviditetsvirkning	2.217	93
Investeringens likviditetsvirkning	64	-515
Finansieringens likviditetsvirkning	-45	0
Samlet likviditetsvirkning	2.236	-422
Likvide beholdninger primo	3.676	8.504
Likvide beholdninger ultimo	5.912	8.082
Likvide beholdninger kan specificeres som følger:		
Likvide beholdninger	5.912	8.082
Driftskredit	0	0

Egenkapitalforklaring

	1.7.09 – 30.9.09	1.7.08 – 30.9.08
TDKK		
Egenkapital primo	4.948	
Periodens resultat	562	
Kapitalforhøjelse		
Egenkapital ultimo	5.510	
Nøgletal		
	30.9.09	30.9.08
Antallet af aktier	3.506.688	3.506.688
Resultat pr. aktie	0,17	-0,44
Indre værdi pr. aktie	1,57	3,56
Børskurs pr. aktie	3,01	7,70
Markedsværdi (1.000 DKK)	10.555	27.001



Øvrige oplysninger

Bestyrelsesbeslutninger

Der er ikke i perioden truffet principielle beslutninger bortset fra de meddelelser, som allerede er udsendt via First North.

Egne aktier

esoft systems a/s ejer ingen egne aktier i selskabet.

Insideres aktiebesiddelser

Medlemmer af bestyrelsen og direktionen i esoft systems a/s besidder pr. 30. september 2009 direkte og indirekte i alt 2.500.000 stk. aktier i esoft systems a/s.

Certified Adviser og dennes relevante medarbejdere har ingen aktiebesiddelser i selskabet.

Selskabet har i gennemsnit haft ca. 400 aktionærer i perioden.

Yderligere information kan fås ved henvendelse til

René Dines Hermand,
adm direktør, mobil 20 300 406

Certified Adviser

Dahl-Sørensen & Partners a/s
Amagertorv 9, 3
1160 København K
tlf. 3364 9200
www.dspco.dk

Om esoft systems a/s

Esoft systems har sit hovedkontor på Skibhusvej i Odense, henvender sig til både ejendomsmæglerkæder og uafhængige mæglere. Esoft systems udvikler intelligente løsninger inden for rentegninger (2D og 3D), stillbilleder, 360-grader panorama-billeder, annoncesystemer og hjemmesider for de mæglere som ønsker lidt mere. Esoft systems aktier blev optaget til handel på Nasdaq/OMX-First North i marts 2007. Læs mere på www.esoftsystems.dk



esoft systems®



esoft systems®